

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ROBÓT REMONTOWYCH

OBEJMUJĄCY:

1. Remont części pomieszczeń w budynku Internatu Międzyszkolnego obejmującego wymiany okładzin na ścianach, wyrównanie podłogi, malowanie ścian i sufitów oraz ułożenie posadzek z płytek gresowych.
2. Roboty związane z:
 - wymianą stolarki okiennej
 - impregnacją konstrukcji więźby dachowej,
 - malowaniem elewacji budynku o wysokości do 12 m,
 - przebudową muru ogrodzeniowego z przebudową istniejącego zjazdu,
 - przebudową ogrodzenia o wysokości 1.50 m,
 - przebudową istniejącego utwardzenia.
3. Budowa:
 - altany rekreacyjnej „grillowej”,
 - wiaty nad miejscem składowania odpadów stałych,
 - wiaty na potrzeby gospodarcze,
 - boiska do piłki siatkowej o nawierzchni piaskowej,
 - ogrodzenia o wysokości 1.10m,
 - 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - wykonanie części utwardzenia działki.
4. Budowa obiektów małej architektury:
 - montaż urządzeń mini siłowni,
 - montaż ławek parkowych,
 - montaż parkowych koszy na śmieci.

NAZWA OBIEKTU:	W RAMACH ZADANIA: "ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE POSESJI INTERNATU MIEDZYSZKOLNEGO W STARYM SACZUWRAZ Z REMONTEM POMIESZCZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU NA POTRZEBY UDZIAŁU W REWITALIZACJI" Kategoria obiektu budowlanego: IX
ADRES OBIEKTU:	ul. Daszyńskiego19, 33-340 Stary Sącz, dz. nr 1647/6
INWESTOR:	POWIAT NOWOSADECKI, UL. JAGIELLONSKA 33, 33-300 NOWY SACZ
BRANŻA:	- ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
OPRACOWANIE:	- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru w specjalności architektonicznej nr ewid. SW-34/2007	PROJEKTANT - KONSTRUKCJA: mgr inż. Marek FIJAŁKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr ewid. MA9/0142/POKb/15
opracowanie:	inż. arch. Agata Sikońska
jednostka projektowa:	BIURO USŁUG BUDOWLANYCH „F- PROJEKT” mgr inż. Marek Fijałkowski ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz

Nowy Sącz, marzec 2017 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I.	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE DO PROJEKTU	3
II.	BIOZ (Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia)	9
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS	
	1. Przedmiot opracowania	12
	2. Podstawa opracowania	12
	3. Istniejący stan zagospodarowania działki	12
	4. Projektowane zagospodarowanie działki	13
	5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	14
	6. Dane informacyjne	14
	7. Wpływ eksploatacji górniczej	14
	8. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	14
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15-16
IV.	OPIS TECHNICZNY	
	1. Remont pomieszczeń w budynku,	17
	2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,	17
	3. Impregnacja konstrukcji więźby dachowej,	17
	4. Malowanie elewacji budynku,	18
	5. Przebudowa muru ogrodzeniowego wraz z przebudową wjazdu,	18
	6. Przebudowa ogrodzenia z siatki,	19
	7. Utwardzenie części terenu	19
	8. Budowa altany rekreacyjnej "grillowej",	20
	9. Budowa wiaty nad miejscem składowania odpadów stałych,	21
	10. Budowa wiaty na potrzeby gospodarcze,	21
	11. Budowa boiska do piłki siatkowej o nawierzchni piaskowej,	21
	12. Budowa ogrodzenia na posesji,	21
	13. Montaż urządzeń mini siłowni,	21
	14. Montaż ławek parkowych i parkowych koszy na śmieci,	22
V.	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	23

RYSUNKI

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany stosownie do ustaleń art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy), jako projektant:

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY Z REMONTEM POMIESZCZEN
WEWNĄTRZ BUDYNKU W RAMACH ZADANIA:**

**"ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE POSESJI INTERNATU MIEDZYSZKOLNEGO W STARYM SACZU
WRAZ Z REMONTEM POMIESZCZEN WEWNĄTRZ BUDYNKU NA POTRZEBY UDZIAŁU W REWITALIZACJI"**

zlokalizowanego na dz. nr 1647/6
gmina Stary Sącz, powiat nowosądecki,
województwo małopolskie

OŚWIADCZAM

że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007

mgr inż. Marek FIJAŁKOWSKI
Upewnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie
nr ewid. MAP/0142/POKb/15

II. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Obiekt:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
Z REMONTEM POMIESZCZEN WEWNĄTRZ BUDYNKU W RAMACH ZADANIA:
"ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE POSESJI INTERNATU MIEDZYSZKOLNEGO W STARYM SACZU
WRAZ Z REMONTEM POMIESZCZEN WEWNĄTRZ BUDYNKU NA POTRZEBY UDZIAŁU W REWITALIZACJI"**

Lokalizacja:

dz. nr 1647/6, gmina Stary Sącz,
powiatnowosądecki, województwo małopolskie

Inwestor:

POWIAT NOWOSADECKI
UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SACZ

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzeniem budowlanym jest zagospodarowanie przestrzenne posesji Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu wraz z remontem pomieszczeń wewnątrz budynku na potrzeby udziału w rewitalizacji"

a) Zakres robót i kolejność ich wykonania :

1. Remont części pomieszczeń w budynku Internatu Międzyszkolnego obejmującego wymiany okładzin na ścianach, wyrównanie podłogi, malowanie ścian i sufitów oraz ułożenie posadzek z płytek gresowych.

2. Roboty związane z:

- wymianą stolarki okiennej
- impregnacją konstrukcji więźby dachowej,
- malowaniem elewacji budynku o wysokości do 12 m,
- przebudową muru ogrodzeniowego z przebudową istniejącego zjazdu,
- przebudową ogrodzenia o wysokości 1.50 m,
- przebudową istniejącego utwardzenia.

3. Budowa:

- altany rekreacyjnej „grillowej”,
- wiaty nad miejscem składowania odpadów stałych,
- wiaty na potrzeby gospodarcze,
- boiska do piłki siatkowej o nawierzchni piaskowej,
- ogrodzenia o wysokości 1.10m,
- 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- wykonanie części utwardzenia działki.

4. Budowa obiektów małej architektury:

- montaż urządzeń mini siłowni,
- montaż ławek parkowych,
- montaż parkowych koszy na śmieci.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek podlegający niniejszemu opracowaniu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Istniejące sieci naziemne i podziemne,

Budynek w trakcie prowadzenia robót będzie użytkowany. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku oraz przyległych do budynku chodników.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- roboty wykonywane na wysokości (powyżej 5 m)
- roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- zagrożenia związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót)
- zagrożenia związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych.

Należy zachować prawidłową kolejność i organizację robót z zachowaniem warunków BHP i ppoż.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy dokonać przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP przez osobę uprawnioną w sposób:

- poinformowanie pracowników przez osobę prowadzącą szkolenia o występujących zagrożeniach.
- przekazanie pisemnej instrukcji obsługi urządzeń i maszyn (DTR -ka itp.)
- umieszczenie w widocznym miejscu instrukcji BHP dla wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- szkolenia informujące o zagrożeniach wynikających z prowadzenia robót budowlanych.
- oznakowanie i trwałe zabezpieczenie miejsc groźących w szczególności upadkiem z wysokości.
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych i ciągów komunikacyjnych.
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem dla osób niepowołanych.
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- czytelne oznakowanie lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego.

Projektant:

mgr inż. arch. **TOMASZ BLINOWSKI**
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 19 celem opracowanie dokumentacji w zakresie budowy małej architektury, utwardzenia terenu, przebudowa istniejącego muru z przebudową zjazdu, a także roboty remontowe budynku.

2. Podstawa opracowania.

Zlecenie inwestora

Wizja lokalna oraz inwentaryzacja (fotograficzna i pomiarowa) wykonana w lutym 2017 r.,

Uzgodnienia z inwestorem.

Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów projektowych w skali 1 : 500.

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Normy i przepisy budowlane.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 1647/6 przeznaczona do realizacji inwestycji położona jest w obrębie Stary Sącz, gmina Stary Sącz, pow. nowosądecki, woj. małopolskie.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka zajmuje obszar oznaczony symbolem UPo – usługi publiczne związane z oświatą,

1.ZI - Tereny zieleni izolacyjnej na skarpie.

P/1.ZI - pomniki przyrody ustalone stosownymi decyzjami na terenie skarpy - zieleni izolacyjna.

Działka jest zabudowana budynkiem internatu oraz towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, częściowo ogrodzona, z zielenią cenną przyrodniczo.

Działka od strony południowo - zachodniej sąsiaduje z dwiema drogami publicznymi gminnymi - ul.

Daszyńskiego oraz od strony południowej i południowo - wschodniej ul. Jana Pawła II.

Działka posiada zjazd do drogi publicznej (ul. Daszyńskiego) w południowo - zachodniej części działki.

Od strony południowo - zachodniej i południowej ogrodzona jest murem o średniej wysokości około 2,0 m .

Jest to mur ceglano - kamienny, murowany, otynkowany tynkiem na ostro z pokryciem z dachówki ceramicznej.

Południowa i południowo - wschodnia część działki wygradzona kamiennym murem z kamienia układanego na glinie stanowi częściowo mur oporowy podtrzymujący skarpe. Mur ten wpisany jest do rejestru zabytków wraz z cennymi przyrodniczo sosnami czarnymi rosnącymi na skarpie. Działka od strony wschodniej jest nieogrodzona.

Od strony północnej działka graniczy z terenem szkoły - gimnazjum i ogrodzona jest siatką stalową plecioną oraz częściowo murem i ścianą przyległego budynku gospodarczego należącego do gimnazjum.

Od strony północno - zachodniej narożnika działki znajduje się niewielki teren przyległej posesji wraz z budynkiem mieszkalnym parterowym.

Budynek internatu znajduje się w centralnej części działki. Prowadzi do niego utwardzona droga dojazdowa wraz z chodnikiem z kostki brukowej betonowej. Droga o nawierzchni asfaltowej kończy się na narożniku południowo - wschodnim budynku, dalej prowadzi droga o nawierzchni bitej żuźlowej. Wewnętrzny dziedziniec od strony wschodniej oraz za skrzydłem segmentu "A" - północnej budynku znajdują się utwardzone place z płyt chodnikowych betonowych oraz kostki typu "trelinka". Od strony południowo - wschodniej w pobliżu pomieszczeń kuchennych znajduje się miejsce na gromadzenie odpadów stałych. W pobliżu wejścia głównego znajduje się parking o nawierzchni żwirowej.

W pobliżu wejścia głównego znajduje się plac z zieleni urządzonej - w drobne drzewka i krzewy iglaste. Od strony północnej znajduje się znaczny obszar zielony, niezagospodarowany, porośnięty częściowo drzewami - lipami. Od strony wschodniej znajduje się zieleń izolacyjna, drzewiasto - krzewiasta.

Działka uzbrojona jest w sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej.

Obecnie działka nie posiada wyposażenia w elementy małej architektury ani oświetlenia zewnętrznego.

Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w: Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r Nr 309, poz. 2238)

Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z 24.XI.2006r (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006r, poz. 4862) i zmianą z 6.07.2007 r (dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 499, poz. 3294).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się w ramach zakresu objętego zgłoszeniem wykonanie elementów małej architektury jak dwa zadania (wiaty) gospodarczej i zadania istniejącego miejsca na odpady stałe, altana „grillowa”, boisko z nawierzchnią piaskową do gry w piłkę siatkową, mini siłownia zewnętrzna, parkowe ławki i kosze na śmieci. Ponadto zakres prac w zakresie zagospodarowania terenu nieobjęte procedura pozwolenia ani zgłoszenia, obejmują przebudowę w zakresie poszerzenia istniejącego wjazdu poprzez wyburzenie fragmentu muru ogrodzeniowego, przebudowa muru ogrodzeniowego w postaci skucia tynków, miejscowym rozebraniu i odbudowaniu konstrukcji murowanej z kamienia i cegły, wykonaniu żelbetowych słupów w konstrukcji muru umożliwiające zakotwienie bramy, ponowne otynkowanie muru od strony wewnętrznej i zewnętrznej, wymiana zadania muru z dachówki, wymiana bramy dwuskrzydłowej z montażem siłowników do automatycznego otwierania. Przebudowa muru nie zmienia jego istniejącej wysokości. Kolejnym elementem przebudowy ogrodzenia to istniejące ogrodzenie z siatki o wysokości 1,50 m przy granicy działki nr 1647/1. Dodatkowo projektuje się budowę ogrodzenia od ul. Jana Pawła II.

W dalszej kolejności to wykonanie utwardzenia dojazdu z kostki betonowej w miejscu istniejącego utwardzenia w ramach przebudowy (wymiany) nawierzchni na drodze dojazdowej, parkingach, placach oraz części opaski przy budynku. Projektowane utwardzenie drogi dojazdowej za budynkiem, dodatkowych miejsc parkingowych (6 szt.) przed głównym wejściem, alejek oraz utwardzenia pod altaną i wiatami. Utwardzone dojścia i dojazdy projektuje się z brukowej kostki betonowej na podsypce piaskowej (rozbieralnej).

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno w ramach przebudowy jak i budowy utwardzenia zakłada zniwelowanie barier architektonicznych stwarzających trudności w pokonywaniu przez osoby niepełnosprawne zwłaszcza poruszające się na wózkach inwalidzkich. Połączenie parkingu z miejscem do parkowania dla osób niepełnosprawnych, drogi dojazdowej z istniejącym chodnikiem eliminuje istniejące krawężniki. Kontynuacją poprawy dostępności to również roboty wewnątrz budynku, gdzie projektuje się platformę schodową umożliwiającą dostęp osób poruszających się na wózkach inwalidzkich do większości pomieszczeń, które obecnie były niedostępne jak stołówka, świetlica, pokój nauczyciela dyżurnego, czy pomieszczenia administracyjne.

Z projektowanych robót zewnętrznych, dotyczących samego budynku to rozebranie i ponowny montaż pokrycia dachowego w celu wykonania impregnacji więźby dachowej dostosowując ją do wymagań p.poż., malowanie elewacji, wykonanie okładzin schodów zewnętrznych z wymianą balustrad oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej do pomieszczeń piwnic.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w istniejący drzewostan.

Projektowane zagospodarowanie terenu dobrze wkomponowuje się w istniejący układ urbanistyczny miasta Starego Sącza.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Zestawienie powierzchni działki

Element zagospodarowania działki		
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	10381,41 m ²	100%
Pow. zabudowy budynku internatu	1771,20 m ²	17,06 %
Powierzchnia utwardzona	2878,11 m ²	27,72 %
Powierzchnia biologicznie czynna	5732,10 m ²	55,22 %

6. Dane informacyjne.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Projektowany zakres robót nie narusza zasad i ograniczeń podlegających ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z robotami remontowymi należy uzgodnić z WKZ.

Obszar oddziaływania obiektu		
Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna	Uwagi
1647/6	art. 3. ust. 20 P.B.	teren objęty zainwestowaniem
1612	-	droga gminna - brak oddziaływania,
1825	-	droga gminna- brak oddziaływania,
1647/1	-	brak oddziaływania,
1647/4	-	brak oddziaływania,
1648	-	brak oddziaływania,

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

8). Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wpływających znacząco na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na nie (hałas, wibracje, itp.).

Brak negatywnego wpływu na Obszary ochrony wód podziemnych.

Projektowane inwestycje nie wpływa na obszary chronione.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w istniejący drzewostan.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

IV. OPIS TECHNICZNY.

Zamierzeniem budowlanym jest zagospodarowanie przestrzenne posesji Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu wraz z remontem pomieszczeń wewnątrz budynku na potrzeby udziału w rewitalizacji. Szczegółowy zakres oraz kolejność robót obejmuje:

1. Remont pomieszczeń w budynku,

Pomieszczenie nr 1.07 zostanie przystosowane do spędzania czasu nad nauką indywidualną. Pomieszczenie to zostanie poddane remontowi w postaci rozebraniu istniejącej okładziny z płytek ceramicznych na ścianach, wyrównanie podłoża tynkiem cementowo - wapiennym, malowania ścian w ciepłych jasnych kolorach pastelowych, sufit w kolorze białym. Posadzka zostanie wyłożona wykładziną dywanową koloru ciemno popielatego z drewnianą listwą przyścienną w celu eliminacji odgłosu np. przesuwanego krzesła, upadku przedmiotu ze stolika. Pokój zostanie wyposażony w 6 kompletów stolików i 6 krzeseł (po jednym do stolika). Dodatkowo zostanie ustawiony regał na książki o wymiarach 45 x 120 cm.

Remont pomieszczeń piwnic w zakresie malowania i częściowego wykonania posadzek z płytek gresowych. Ściany i sufity w pomieszczeniach piwnic zostaną umyte i zagruntowane a następnie pomalowane -ściany w kolorach jasnych pastelowych do pełnej wysokości oraz sufity w kolorach białych.

Dodatkowo w pomieszczeniach -1.28, -1.29 i -1.30 zostaną ułożone posadzki z płytek z gresu technicznego, antypoślizgowe z cokolikiem wys. 15 cm.

Do części pomieszczeń piwnic przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, a także drzwi zewnętrzne do pomieszczenia kotłowni.

2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

Stolarka okienna wykonana z profili PCV, z podwójnym szkleniem, z zewnętrznej strony ciemnobrązowa, od wewnętrznej biała. Obecnie stolarka jest mocno wyeksploatowana, wymaga bezustannych regulacji, jak również nie spełnia obecnych wymagań energetycznych.

Drzwi do kotłowni wymagają wymiany na nowe z racji nadmiernego wyeksploatowania.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej zewnętrznej oraz drzwi balkonowych. Okna jednoramowe, potrójnie szklone, od wewnątrz w kolorze białym, na zewnątrz ciemno brązowe, o współczynniku przenikania ciepła $U (W/m^2K) = 0,9$ dla całości okna. Wszystkie okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane w kolorystyce nawiązującej do okna. Okna należy wymienić od wewnątrz przy demontażu i ponownym montażu parapetu wewnętrznego oraz obróbki szpalet wraz 2,z malowaniem w kolorze pomieszczenia. Okna należy obsadzić na kołkach stalowych z wypełnieniem piany montażowej po całym obwodzie okna. Przed zakryciem obsadzenia dokonać odbioru przez osobę inspektora nadzoru inwestorskiego. Wymiary i podział kwater okien pozostawić jak istniejące.

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej do pomieszczenia piwnicy o wymiarach w świetle ościeżnicy 90 x 200 cm, atestowane, o klasie odporności pożarowej EI 60, koloru szarego. Drzwi otwierane na zewnątrz z zamkiem zamykanym na klucz. Drzwi obsadzić na pianie montażowej p. poż. lub futrynę zalać zaprawą cementową.

3. Impregnacja konstrukcji więźby dachowej,

Pokrycie dachowe z blachy falistej należy demontować etapami w celu dostępu do konstrukcji więźby dachowej. Więźbę dachową należy zaimpregnować środkiem biochronnym i p.poż. np. środkiem Fobos M4,

Boramon lub inny równoważny do uzyskania cechy „NRO”. Po wykonaniu impregnacji należy ponownie przymocować arkusz blachy wraz z okuciami.

4. Malowanie elewacji budynku,

Elewacja budynku internatu posiada ocieplenie ścian ze styropianu, z tynkiem cienkowarstwowym typu "baranek" koloru białego, w rozwiązaniach systemowych. Tynk nosi liczne ślady kurzu, zabrudzeń, uszkodzeń powierzchni oraz porastających glonów.

Cokół wykonany z tynku mozaikowego na warstwie ocieplenia w rozwiązaniach systemowych. Cokół koloru brązowego, nosi liczne ślady zabrudzeń, zacieków i uszkodzeń mechanicznych.

Elewacja jest w złym stanie estetycznym i wymaga bieżącego remontu w postaci umycia i odmalowania.

Dodatkowym elementem w obrębie cokołu budynku są szachty okien piwnicznych. Ścianki szachtów nieco wystają ponad powierzchnię terenu przez co są widoczne; są mocno spękane, posiadają liczne ubytki w powierzchni betonowej, kraty pokrzywione, co źle wpływa na wizerunek całej elewacji. Szachty są w złym stanie technicznym i wymagają remontu.

Kolejnym elementem elewacji to schody zewnętrzne. Schody betonowe z okładziną z płytek gresowych mocno spękanych i z ubytkami na powierzchni, ze zróżnicowanym stylem barierki, która jest skorodowana i powyginana wpływają niekorzystnie na wizerunek całości elewacji. Stan estetyczny schodów uznaje się za zły i wymaga remontu.

Elewację zewnętrzną ścian należy umyć myjką ciśnieniową przy użyciu środka do usuwania glonów i nalotów (sposób dobrać metodą prób) następnie pomalować ściany dwukrotnie farbą silikonowo - silikatową w kolorze białym. Przed malowaniem należy sprawdzić stan powierzchni tynków. Przygotowanie powierzchni pod malowanie musi spełniać wymagania producenta farby.

Cokół należy umyć myjką ciśnieniową przy użyciu środka do usuwania glonów i nalotów (sposób dobrać metodą prób). Istniejące barierki stalowe na balkonach należy wymienić na barierki ze stali nierdzewnej.

5. Przebudowa muru ogrodzeniowego wraz z przebudową wjazdu,

Mur sąsiadujący z ulicami Daszyńskiego i Jana Pawła II stanowi ogrodzenie posesji internatu, posiada zróżnicowaną wysokość od 2,10 do 250 m. Jest to mur pełny z cegły i kamienia, murowany, tynkowany.

Tynki zewnętrzne muru wykonane, jako cementowo – wapienne, tynkowane na ostro (tynk nakrapiany), malowane w kolorach popielatych o licznych warstwach.

Tynki wykazują znaczne odparzenia i ubytki, elewacja zwłaszcza od strony ulic jest mocno spękana. Obecnie ściany są w złym stanie technicznym, co wpływa niekorzystnie na wizerunek estetyczny obiektu jak i zagraża odpadaniem odspojonych elementów na osoby poruszające się chodnikiem w bezpośrednim sąsiedztwie muru. Część konstrukcyjna muru wykonana z cegły pełnej z elementami kamienia, murowana na zaprawie cementowej wykazuje liczne odspojenia i ubytki w strukturze muru, cegła osypuje się.

Dachówka ceramiczna ułożona na zaprawie cementowej posiada liczne ubytki i pęknięcia.

Mur na odcinku wjazdu na posesję znacznie zawęża światło bramy, przez co często zdarza się jego uszkodzenie jak i wjeżdżających pojazdów, zwłaszcza autokarów z młodzieżą. Wjazd autokaru jest w większości przypadków niezbędny z racji tarasowania przejazdu ul. Daszyńskiego. Istniejąca brama otwiera się ręcznie, co przy znacznej odległości dojścia i przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych napawa kłopoty z jej szybkim otwarciem.

Stan techniczny muru uznaje się za dostateczny. Stan estetyczny uznaje się za zły.

Mur ogrodzeniowy należy poddać przebudowie w zakresie rozbiórki i ponownego ułożenia zadaszenia z nowej dachówki ceramicznej koloru ceglatego, obuustronnego skucia tynków, rozebraniu i

ponownemu odmurowaniu fragmentów muru uległemu destrukcji, ponownemu otynkowaniu tynkiem cementowo wapiennym o grubym, zróżnicowanym uziarnieniu. Tynki należy zacierać tzw. krótką pacą stwarzając efekt nierówności powierzchni, co pozwala zachować efekt postarzenia. Malowanie muru należy wykonać w kolorze brudnej bieli.

Mur na odcinku zjazdu na ulicę Daszyńskiego należy częściowo rozebrać poszerzając wyjazd z posesji. W miejscach zakończenia muru projektuje się wykopanie i zabetonowanie stóp i słupów żelbetowych do pełnej wysokości muru, otynkowanych i pomalowanych w nawiązaniu do całości. W słupach zostaną osadzone zawiasy do bramy wjazdowej dwuskrzydłowej.

Obecną bramę wjazdową należy zdemontować i wykonać nową, szerszą dostosowaną do szerokości projektowanego przejazdu. Skrzydła bramy dwustronne o jednakowym podziale otwierane będą do środka posesji za pomocą siłowników automatycznych sterowanych na pilota oraz z możliwością otwarcia ręcznego w przypadku braku zasilania.

Dodatkowo projektuje się doprowadzenie instalacji elektrycznej w wykopie ziemnym od budynku do bramy dla zasilania siłowników. Instalacja elektryczna opracowana została w projekcie budowlanym branży elektrycznej objętym wg. odrębnego postępowania administracyjnego.

6. Przebudowa ogrodzenia z siatki,

Obecnie siatka od strony działki nr 1647/1 jest w złym stanie technicznym. Słupki są pokrzywione, siatka porozrywana i pogięta. Projektuje się rozebranie istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego z siatki plecionej na słupkach stalowych wbetonowanych w podłożu gruntowym na gł. około 80 cm p.p.t.

7. Utwardzenie części terenu,

Teren posiada istniejące utwardzenie w postaci dojazdu z nawierzchni asfaltowej, dojścia i części chodników przed wejściem od strony południowej z kostki brukowej betonowej. Istniejący dojazd jest zbyt wąski dla pojazdów, które obecnie muszą wjeżdżać na teren zielony celem minięcia się.

Większość utwardzenia terenu wykonana jest z płyt chodnikowych i kostek betonowych typu "trelinka". Nawierzchnia tego rodzaju jest w złym stanie technicznym i estetycznym. W większości jest pokruszona i pozapadana, o różnym wzorze i układzie, podobnie jak opaski przy ścianie budynku od strony wschodniej i północnej. Stan nawierzchni z płytek betonowych uważa się za zły.

Pozostałe części nawierzchni to nawierzchnie nieulepszone - żuźlowe. Nawierzchnie te stanowią parking oraz komunikację od strony wschodniej i północnej. Nawierzchnie nie wyznaczone są krawężnikiem ani obrzeżem co wpływa na ich zróżnicowaną szerokość oraz kształt. Są w większości poprzerastane trawą i mają znaczne zagłębienia ze stagnującą wodą opadową.

Stan techniczny drogi o nawierzchniach nieulepszonych uznaje się za zły.

Projektuje się na ciągach jezdnych kostkę grubości 8 cm na podsypce piaskowej, podbudowie częściowo istniejącej. W miejscach projektowanej nawierzchni należy wykonać warstwę podbudowy gr min. 50 cm. Krawężniki drogowe obsadzić na ławie betonowej z oporem.

Projektuje się na ciągach pieszych kostkę grubości 6 cm na podsypce piaskowej, podbudowie częściowo istniejącej. W miejscach projektowanej nawierzchni należy wykonać warstwę podbudowy gr min. 30 cm. Obrzeża 8x30 cm na podsypce piaskowej.

W miejscu poszerzonego zjazdu należy uzupełnić podbudowę oraz kostkę brukową betonową gr. 8 cm w kolorystyce nawiązującej do istniejącej (czerwonej). Projektuje się przebudowę nawierzchni drogi dojazdowej do głównego wejścia wraz z utwardzeniem miejsc parkingowych.

Nawierzchnię asfaltową do wysokości otwarcia ramion bramy (4,0 m) należy rozebrać wraz z istniejącym chodnikiem i ułożyć ze spadkiem 1% w kierunku ul. Daszyńskiego z późniejszym podniesieniem nawierzchni

do wysokości nawierzchni istniejącego chodnika. Na całej długości ciągu komunikacyjnego chodnik wraz z jezdnią ma się licować, co w przypadku mijania się samochodów lub poszerzenia łuku przy skręcaniu autokarów podczas nieobecności pieszych pozwoli na chwilowe skorzystanie z zajęcia chodnika. Chodnik od jezdni oddzielony jest istniejącym krawężnikiem, a także zaleca się zróżnicowanie kolorystyczne. Istniejący chodnik jest koloru czerwonego z żółtym pasem na środku pozostaje, natomiast jezdnię projektuje się z kostki betonowej szarej gr. 8 cm. Część rozebraną i odbudowaną chodnika w rejonie zjazdu należy dopasować kolorystycznie do istniejącej.

Nawierzchnię pod altaną grillową wykonać z kostki gr. 6 cm na podsypce piaskowej.

Nawierzchnię pod wiata gospodarczą i śmietnikiem wykonać z kostki gr. 8 cm na podsypce piaskowej. Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno w ramach przebudowy jak i budowy utwardzenia zakłada zniwelowanie barier architektonicznych stwarzających trudności w pokonywaniu przez osoby niepełnosprawne zwłaszcza poruszające się na wózkach inwalidzkich. Połączenie parkingu z miejscem do parkowania dla osób niepełnosprawnych, drogi dojazdowej z istniejącym chodnikiem eliminuje istniejące krawężniki.

Projektuje się zasypanie istniejącego szachtu na placu od wewnętrznym od strony wschodniej budynku. W tym celu należy zdemontować barierkę, wykonać izolację pionową z folii fundamentowej kubełkowej na pełną wysokość zasypu, zasypać pospółką, z warstwowym zagęszczeniem mechanicznym oraz ułożyć kostkę gr. 8 cm.

Projektuje się remont istniejących szachtów. Po odczyszczeniu z zabrudzeń, należy powierzchnię betonową szachtu zagruntować i nałożyć tynk cementowy drobnziarnisty z zatarciem na gładko. Należy poprawić estetykę i uzupełnić kraty zabezpieczające na szachtach.

8. Budowa altany rekreacyjnej "grillowej",

Projektuje się budowę drewnianej altany dla potrzeb rekreacyjnych służącej do rozpalenia grilla. Zadaszenie będzie o rzucie ośmiokąta, o powierzchni 33,00 m² wykonane na słupach drewnianych obsadzone w gruncie na żelbetowych stopach fundamentowych. Boczne wypełnienie ścian z częściowym otwarciem projektuje się, jako ażurowe z drewnianych listewek do wysokości 110 cm z 20 cm prześwitem od powierzchni terenu. Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą profilowaną koloru ciemnobrązowego. Rynny i rury stalowe z blachy powlekanej koloru ciemno brązowego. W centralnej części altany należy posadzić na stopie fundamentowej betonową, okrągłą część paleniskową o wys. 60 cm powyżej powierzchni terenu z regulowanym rusztem stalowym, nierdzewnym. Wyposażenie altany będzie obejmowało zakup i dostawę drewnianych ław do siedzenia z oparciem, drewniane stoły parkowe ułożone po obwodzie, kosz na śmieci oraz 15 szt. akcesoriów do grilla - widelców do ogniska.

Według odrębnego opracowania, do altany zostanie doprowadzone oświetlenie kablem ziemnym od budynku. Instalacja elektryczna pod altaną będzie prowadzona po powierzchni drewna na uchwytych mocujących i będzie posiadała hermetyczny włącznik oświetlenia pod zadaszeniem altany oraz jedną lampę kinkietową.

9. Budowa wiaty nad istniejącym miejscem składowania odpadów stałych,

Projektuje się budowę drewnianej wiaty nad istniejącym miejscem składowania odpadów stałych. Zadaszenie będzie miało powierzchnię zabudowy 15,00 m², wykonane na słupach drewnianych obsadzone w gruncie na żelbetowych stopach fundamentowych. Boczne wypełnienie ścian z częściowym otwarciem projektuje się, jako ażurowe z drewnianych listewek do wysokości 110 cm z 20 cm prześwitem od powierzchni terenu. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą profilowaną koloru ciemnobrązowego. Rynny i rury stalowe z blachy powlekanej koloru ciemnobrązowego. Wyposażenie projektowanej wiaty będzie

obejmowało zakup i dostawę dwóch pojemników PCV na śmieci o pojemności 2,0 m³, z pokrywą na własnych kółkach.

Według odrębnego opracowania, do wiaty zostanie doprowadzone oświetlenie kablem ziemnym od budynku. Instalacja elektryczna pod wiatą będzie prowadzona po powierzchni drewna na uchwytych mocujących i będzie posiadała hermetyczny włącznik oświetlenia pod zadaszeniem wiaty oraz jedną lampę kinkietową.

10. Budowa wiaty na potrzeby gospodarcze,

Projektuje się budowę drewnianej wiaty gospodarczej dla potrzeb składowania pojemników, palet itp. a także szybkiego, chwilowego rozładowania materiałów i produktów z kuchni. Zadaszenie będzie miało powierzchnię zabudowy 19,80m². Zadaszenie będzie wykonane na słupach drewnianych obsadzone w gruncie na żelbetowych stopach fundamentowych. Boczne wypełnienie ścian z częściowym otwarciem projektuje się, jako ażurowe z drewnianych listewek do wysokości 110 cm z 20 cm prześwitem od powierzchni terenu. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą profilowaną koloru ciemnobrązowego. Rynny i rury stalowe z blachy powlekanej koloru ciemnobrązowego.

11. Budowa boiska do piłki siatkowej o nawierzchni piaskowej,

Projektuje się boisko do piłki siatkowej plażowej o wymiarach 8,0 m x 16,0 m o nawierzchni piaskowej. W tym celu należy wykorytować teren do gł. 30 cm, usunąć ręcznie warstwę gruntu odspojonego, spulchnionego, rozścielić geowłókniną separacyjną oraz nawieść piasku płukanego średni / drobny (o średnicy 0,5-1,5 mm);. Obrzeża betonowe 8x30x100cm ułożyć na ławie z betonu B-10 z oporem.

Boisko należy wyposażyć w komplet słupków wraz z siatką do gry w siatkówkę plażową, betonowanych na stałe w podłożu. Posadowienie słupków od 70-100 cm poza linią ograniczającą boisko do siatkówki. UWAGA : wszystkie elementy wyposażenia boisk powinny posiadać właściwe- wymagane przepisami atesty dopuszczające do użytkowania.

12. Budowa ogrodzenia na posesji,

Projektuje się budowę ogrodzenia od strony ul. Jana Pawła II, tj. od strony południowo-wschodniej na szczycie skarpy w nawiązaniu do ogrodzenia z przeciwnej strony ulicy. Jest to ogrodzenie z ram stalowych spawanych z profilu okrągłego tworzącego konstrukcję oraz z pionowych poprzeczek z prętów, całość malowane w kolorze czarnym, matowym. Wysokość przęseł ogrodzenia wynosi 110 cm. Ogrodzenie obsadzone będzie w betonowych stopach zakończonych 2 cm powyżej powierzchni gruntu ze spadkiem od słupka, bez podmurówki.

13. Montaż urządzeń mini siłowni,

Projektuje się mini siłownię zewnętrzną o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej na istniejącym utwardzeniu z wykonaniem obrzeży betonowych 30x8 cm na ławie betonowej z oporem. Wyposażenie należy przymocować do podłoża zgodnie ze specyfikacją i sposobem montażu producenta urządzeń. Do wyposażenia należy: "orbitek pojedynczy", "biegacz podwójny", "wyciskanie siedząc podwójny", "wioślarz pojedynczy", dostawa i montaż ławki bez oparcia 4 szt. oraz kosz na śmieci w ilości 1 szt. Szczegółowe rozwiązania oraz wygląd wyposażenia przedstawia załącznik graficzny.

14. Montaż ławek parkowych i parkowych koszy na śmieci,

Teren jest bardzo ubogi w elementy małej architektury, nawet te niezbędne jak kosze na śmieci i ławki parkowe. Obecnie ławki znajdują się wyłącznie przed wejściem do budynku, korzystane są przez osoby najczęściej oczekujące na wejście do budynku, osoby wychodzące, interesantów itp. Brak ławek zlokalizowanych w terenie zielonym, z możliwością podziwiania otoczenia, stworzenia atmosfery relaksu i odpoczynku, a także miejsca nauki.

Brak oświetlenia terenu lampami zewnętrznymi zlokalizowanymi wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Należy dostarczyć i trwale zamontować w gruncie ławki parkowe w ilości 12 szt. oraz kosze na śmieci parkowe w ilości 6 szt. Szczegółowe rozwiązania oraz wygląd wyposażenia przedstawia załącznik graficzny. Ławki i kosze zaleca się montować na prefabrykowanych blokach betonowych o wym. 50 x 50 x 20 cm, trwale wkopanych w grunt z przytwierdzeniem kotwami stalowymi.

Projektuje się uzupełnienie zieleni drzewiasto - krzewiastej z Tui Smaragdowej w ilości 100 szt. po obwodzie ogrodzenia północno - wschodniej części działki.

Zniszczoną zieleń podczas robót należy ponownie uzupełnić poprzez humusowanie i obsianie trawą.

Uwagi:

Projektowany zakres remontu pomieszczeń w budynku internatu utrzymuje dotychczasowe parametry i nie wpływa na zmianę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany remont nie ingeruje w elementy konstrukcyjne budynku.

Projektuje się budowę utwardzenia z kostki betonowej na podsypce piaskowej (nawierzchnia rozbieralna). Przewiduje się głębokość wykopów maksymalnie do 40 cm.

Roboty budowlane w obrębie istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Projektowane fundamenty wiat i altany, do głębokości 1,20 m, nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Opracował:

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007

mgr inż. Marek FIJAŁKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie
nr ewid. MAE/0142/POKb/15

V. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

OPINIA GEOTECHNICZNA

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. – Dz.U. z dnia 27.04.2012 – poz. 463.

Do projektu budowlanego:

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE POSESJI INTERNATU MIĘDZYSZKOLNEGO W STARYM SĄCZU WRAZ Z REMONTEM POMIESZCZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU NA POTRZEBY UDZIAŁU W REWITALIZACJI

Inwestor:

POWIAT NOWOSADECKI, UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ

Lokalizacja:

ul. Daszyńskiego 19, 33-340 Stary Sącz, dz. nr 1647/6

Obiekt:

Elementy małej architektury

Konstrukcja:

Głębokość posadowienia obiektu $h = 1,20$ m od poziomu terenu.

Ustalenie kategorii geotechnicznej budynku:

Warunki gruntowe w rejonie budowy należy określić, jako **proste**, brak niekorzystnych zjawisk i procesów. Analiza miejsca posadowienia w podłożu gruntowym pozwala na zakwalifikowanie projektowanego obiektu do **I kategorii geotechnicznej** – zgodnie z § 7 p.1 Rozp. MSWiA w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. nr 126 poz. 839 z dn. 24 IX. 1998 r., przedmiotowy obiekt nie jest objęty wymogiem wykonania dokumentacji geologicznej - §8 p.2.

Zalecenia:

1. W czasie robót ziemnych nie dopuścić do zalania wykopów wodą.
2. W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie, słabego lub niejednorodnego gruntu na dnie wykopu należy przerwać roboty i wezwać projektanta w celu ustalenia nowego sposobu wykonania sieci i zabezpieczeń.
3. Dno wykopu pod sieć należy wyrównać ręcznie, zebrać warstwę gruntu naruszonego.
4. Do odbioru należy zgłosić podłoże gruntowe w wykopach przed położeniem obiektu.

Opracował:

mgr inż. Marek FIJAŁKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie
nr ewid. MAP/0142/POKb/15

RYSUNKI.

1. Altana grillowa.

2. Wiata gospodarcza.

3. Wiata śmietnikowa

4. Mini siłownia zewnętrzna.

5. Przykładowy wygląd boiska do gry w piłkę siatkową.

6. Przykładowy wygląd ławki parkowe.

7. Przykładowy wygląd kosza na śmieci.

8. Przykładowy wygląd przęsa ogrodzenia.